

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2021, поступившего на рассмотрение 27.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 4
28 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-4831114			
Кадастровый номер: 44:27:000000:15919			
Номер кадастрового квартала: 44:27:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.10.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, микрорайон Венеция, б5.			
Площадь, м2: 3554 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб: 6720827.24			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: одноквартирные дома, блокированные дома, многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты розничной торговли, для иного использования			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Овсянова Алина Аркадьевна			

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.Д. 401188718879677818855
Сертификат: 67316974704518855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4831114	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 44:27:000000:15919	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: *	2.1	Собственность 44:27:000000:15919-44/001/2017-1 09.10.2017 15:10:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.11.2017 17:35:16
	номер государственной регистрации:		44:27:000000:15919-44/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.08.2008 с 28.08.2008 сроком на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Марс", ИНН: 4401069303
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 278, Выдан 29.09.2008 Дополнительное соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278, № 1, Выдан 24.02.2011 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 3, Выдан 27.03.2017 Дополнительное соглашение №4 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278, № 4, Выдан 01.09.2017 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 5, Выдан 22.11.2017 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 2, Выдан 28.08.2014 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 6, Выдан 12.02.2018 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278, № 10, Выдан 14.10.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 29.09.2008 года №278, Выдан 31.07.2020

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Инициалы, фамилия	
Сертификат: 67316974704514684601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
28 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-4831114	
Кадастровый номер: 44:27:000000:15919	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 03.06.2020 15:19:21
	номер государственной регистрации: 44:27:000000:15919-44/012/2020-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.04.2020 по 21.05.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОФОРСАЖ", ИНН: 4401146170
5	основание государственной регистрации: Договор субаренды земельных участков (частей земельного участка), Выдан 30.04.2020 данные отсутствуют
6	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169740451489460118871887967818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
инициалы, фамилия	

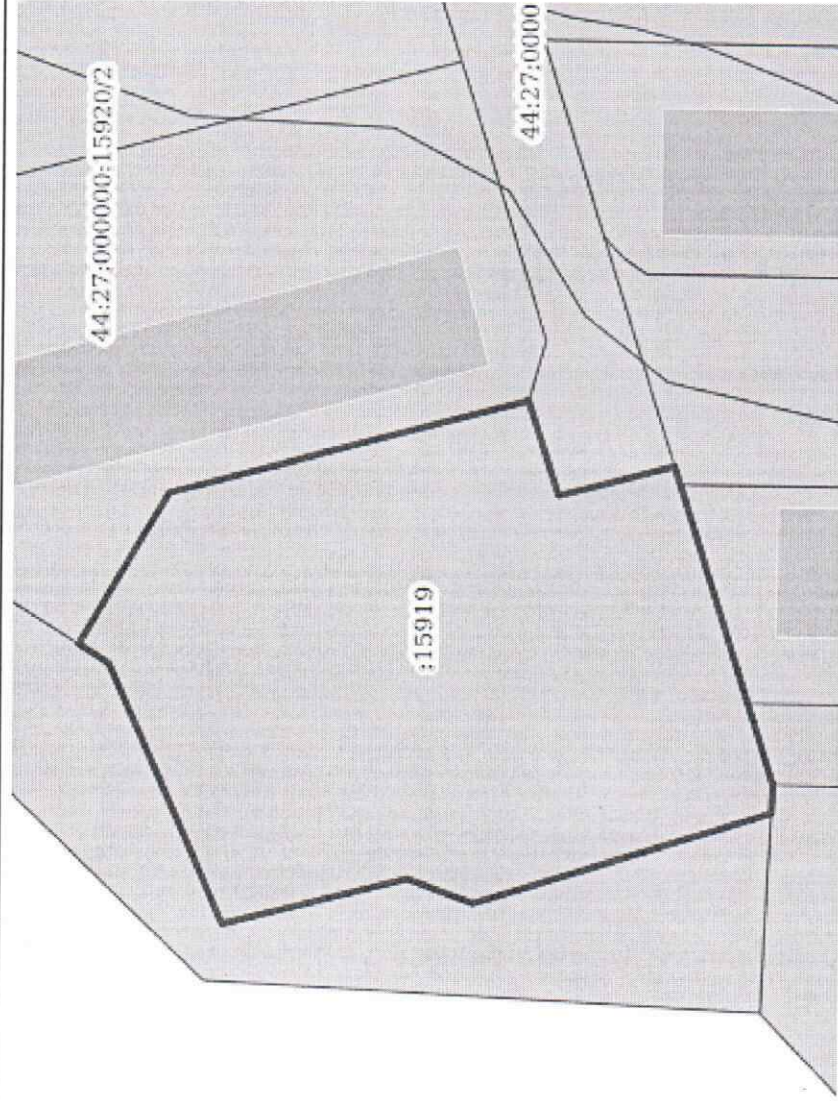


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
28 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-4831114		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 44:27:000000:15919			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	Документ подписан
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		Сертификат: 673169747045.0089.001188718879677818855
		Владелец: Росреестр
		Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
		инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Электронный документ  
на бумажном носителе, поступивший в  
Областное государственное казенное учреждение  
«Информационный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг населения»  
155013, г. Кострома, ул. Келлеровская, д. 13

Уполномоченный сотрудник:  
*Капустина Е.А.*  
Договорная Книга № 26